

Ilmo(a) Sr(a).

_____, Niterói, de _____ de 20____

Prezado(a) Senhor(a):

Conforme entendimento mantidos com V.Sa., solicitamos a sua autorização para intermediação do imóvel

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

pelo preço de R\$ _____ (_____)
_____).

Caso venhamos a apresentar candidato interessado na compra do referido imóvel, sendo a transação efetivamente realizada, V.Sa. nos pagará o valor de R\$ _____ (_____), que corresponde a 5% do valor do imóvel

a título de comissão pela corretagem. A comissão será paga no ato do recebimento do sinal e princípio de pagamento.

Fica certo que o imóvel acima descrito é de sua propriedade, estando livre de ônus reais e sobre o mesmo não há nenhum gravame ou penhora que impossibilite a venda, ficando V.Sa. responsável pela veracidade desta declaração. A nossa empresa se propõe a oferecer o imóvel supra para venda, anunciando, de acordo com a programação que achar conveniente, bem como, veiculando anúncio virtual em sua página na internet, disponibilizando fotos 360° dos cômodos que achar conveniente. Anúncios estes, que desde já ficam autorizados pelo(a) proprietário(a).

A nossa proposta de intermediação de venda é feita **sem o caráter de exclusividade**, ficando V.Sa. com liberdade para vender o referido imóvel por intermediário próprio ou de terceiros, desde que não tenha ocorrido a nossa intermediação. Caso ocorra a venda sem nossa intermediação ou V.Sa. desista da venda do imóvel, deverá nos informar para que possamos dar baixa em nossos arquivos retirando o imóvel de nosso estoque. Nesse caso, não haverá nenhum tipo de ônus ou custo para V.Sa., nem mesmo com os anúncios que vierem a ser veiculados, os quais fazem parte do risco do negócio, que será assumidos integralmente por nossa empresa.

Agradecemos a preferência por nossos serviços.

Caso concorde com nossa proposta de prestação de serviços de corretagem imobiliária, solicitamos que aponha o seu "de acordo" logo abaixo, bem como os seus dados. Rogamos ainda que seja fornecida cópia da documentação do imóvel.

Atenciosamente,

Pronto Self Consultoria de Imóveis S.A.**PROPRIETÁRIO(A):**

Nome Completo: _____

Endereço Residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____

Carteira de Identidade: _____ Órg. Expedidor: _____ Data: ____/____/____

CPF: _____ Tel. Residencial: _____ Tel. Celular: _____

E-mail: _____ Estado Civil: _____

Nome do Cônjuge: _____

 Quitado no RGI OK Financiados Em Inventário Outros: _____

DE ACORDO: _____

PROPRIETÁRIO

Rua Domingues de Sá, 296 - Icaraí - Niterói - RJ
CEP 24220-091 - Telefone: (21) 3505-0500Estrada Francisco da Cruz Nunes, 5548 - Piratininga - Niterói - RJ
CEP 24350-310 - Telefone: (21) 3031-6303www.lopesself.com.br